



心に残ったエピソード モリ・リフォームの 住人十色

大規模改装
長期間の工事には
決心が必要で・・・

今回のお客様A様は、ご結婚を機に改装された家を40年近くご使用になり、設備や床の老朽化やカビなどでご悩みだったお客様です。水廻りの改装となると、工事中、現在の住まいスペースの大部分が使えなくなるのが重くて、なかなか踏み出せずいらしてました。ただ、法事でご主人の完全定年を目前にして、少しずつゆっくゆっくとした時間も考え、今後の暮らしを考え、大改装を踏み切られることに。



【工事前
水廻り入口の段差】

プランは二期に工事に分け、【浴室・トイレ・洗面】と【キッチンリビング】に分けました。

【天井に段差をつけて、
圧迫感回避】

もともと母屋の改装、隣れの増築とリフォームを繰り返してこられたこちらのうちには、水廻りに入る廊下には25センチもある段差がありました。「これはしょうがないよね」というおちの方は、横に手すりを設置するプランをご提案していましたが、スタッフ達も気がなっていました。



【洗面・トイレの完成写真】

工事着工。解体が始まり、お客様には近隣の温泉へ、またトイレは仮設トイレを使用していただけ、「なるべく早い工事をする」思いながら、やはりご不便をおかけするわけです。なので、こんな場合のプラン変更は、工期の延長となり、タフです。なのですが、解体途中に大工、電気水道、監理、設計が大集結。(笑)水廻りへの入り口の段差をフラットにできないか、検討しました。ユニットバスは入るが、配線配管はできるが、建具は入るが、圧迫感はないか。色々な工夫をし、段差をなくすることができたのです。そして、工期も遅らすことなく完成。



【工事前】

これらのお客様の安全な生活を考えた上で、この一つの段差(バリア)を取除くことは、すごく貴重だったと思います。



【仮設キッチン】

そして、水廻りの工事が終わり、次は、キッチンリビングへ、お客様には客間に暮らしを大移動していただき、仮設キッチン部屋を作り生活していただきました。

合計2ヶ月かかった大規模工事。「大工さんが今日で終わります。って言われたら、さみしくなっちゃった!」と。「毎日来ていただくのが当たりまえになっていたから(笑)」とらしいお言葉。



【完成】

リフォームは、最終的には物をご提供する仕事ですが、やはり、他人が家に入らせていただくということは、お客様にとって、不安やご不便や気苦労は多少なりともあります。その工事中で、人と人とのつながりや、コミュニケーションを楽しんで過ごしていただいたことがとてもありがたい。と、つくづく思う現場となりました。



【筋違は残して飾り欄へ】

株式会社 モリ モリ・リフォーム

神崎郡福崎町福崎新318-1
フリーダイヤル：0120-76-1146
http://www.mori-reform.jp

モリリフォーム

検索

スタッフブログ更新中!!

是非、モリリフォームへのご意見・ご感想を返信はがきでお寄せ下さい。

スタッフコラム

新入社員の楳林です。社員コラムということで、私が旅をして見てきたおすすめスポットを紹介しようと思います。みなさん、突然ですが都道府県観光度ランキングの1位をご存知でしょうか？

はい!答えはみんな大好き、私も大好きな北海道です。2009年から行われているランキングなのですが、北海道は10年間変わらず1位と人々を魅了し続ける場所なのです。ちなみに2018年の兵庫県のランキングは12位でした。

北海道といえば美味しいご飯、雄大な景色、独特な文化の街並み、旅人との交流、などいろいろな魅力のある場所です。そんな中から私の独断と偏見で北海道のおすすめスポットを紹介してみようと思います。



今回紹介するのは上土幌町にある、タウシュベツ川橋梁です!なぜこの場所を紹介したかというと、この橋は年々崩落してきてそのうち見れなくなるからです。そしてこの橋、幻の橋とも呼ばれる場所で、時期によっては水の中に沈み全く見れなくなってしまうのです!時期が良くて、見に行くまでがさあ大変!橋に続く林道には鍵がされており、ヒグマが出る森を抜けて行かなければならないのです!

気軽に行けるスポットでは無いですが、みなさんもぜひ1度幻の橋を見に魅力満載の北海道に行ってみるのはいかがでしょうか?

確定申告 リフォーム減税のお知らせ

バリアフリー改修工事・省エネ改修工事をされたお客様は、確定申告で所得税減税ができるかもしれません。下記に該当される方は、ご相談ください。

絶対条件・・・
平成30年1月1日～12月31日
の間に工事が終了し、その場所に住んでいる。
下記のどちらかに該当する

- バリアフリー工事**
50歳以上または、介護・障害者認定を受けておられ、30万円以上のバリアフリー工事をした。
- 省エネ工事**
すべての居室の窓を次世代省エネ基準を満たした窓にし、30万円以上の一般断熱改修工事をした。

快適住空間をお届けします。

モリリフォームだより

第55号 2019年 1月



前号から始めましたスタッフコラム。スタッフの日常や普段感じていることを書いていきます。お楽しみに★第2弾はスタッフの楳林です。

昨年中は格別のご厚情にあずかり心より御礼申し上げます。

皆様どのようなお正月をお過ごしでしょうか?

モリリフォームでは、「日々ステップアップ」を目標に、問題意識や向上心を持って、お客様に満足いただける住まいづくりのご提案をできるようスタッフ一同頑張っています!



本年もかわらぬご愛顧のほどお願い申し上げます。

モリリフォーム店長 福田 正幸
スタッフ一同

平成31年 5月18日(土)・19日(日) モリリフォーム感謝祭 開催決定

時間：10:00～16:00
場所：さるびあドーム
兵庫県神崎郡福崎町西治284-3

昨年・今年と大好評だった感謝祭。来年度も『さるびあドーム』での開催が決定いたしました。先の話にはなりません、ただ今色んなイベントを企画中。今年も『TREE 3 バザール』を開催です。今回のDMには、応募要項の詳細を同封しますが、出店ご興味のある方は、お問い合わせください。



http://www.mori-reform.jp

頻繁に更新中!